

Roll No.

Total Printed Pages -4

[2]

भाग - अ

Part - A

F - 1220

LL.B.(Part - III) (Second Semester)

EXAMINATION, May - June, 2022

Paper First

**TRANSFER OF PROPERTY ACT AND EASEMENT
ACT**

Time : Three Hours]

[Maximum Marks:100

नोट : निर्देशानुसार सभी खण्डों के उत्तर दीजिये।

Note : Attempt all the sections as directed.

नोट : कुल पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं। खण्ड 'अ' से चार प्रश्न व खण्ड 'ब' से एक प्रश्न करना अनिवार्य है।

Note : Attempt five questions in all. All questions carry equal marks. Attempt four questions from section A and one question from section B.

P.T.O.

1. किन्हीं चार पर टिप्पणी लिखिए।

- (A) कपटपूर्ण अन्तरण
- (B) भोग अधिकार सहित बंधक
- (C) दान
- (D) विचाराधीन वाद का सिद्धांत
- (E) वाद योग्य दावा।

Write short notes on any four of following:

- (A) Fraudulent transfer
- (B) Unsupractory mortgage
- (C) Gift
- (D) Doctrine of his pandene
- (E) Actionable claim.

2. सशर्त अन्तरण क्या है? पूर्ववर्ती शर्त एवं पश्चात्वर्ती शर्त की पूर्ति क्या है? उदाहरण सहित व्याख्या कीजिए।

What is conditional transfer? What is fulfilment of condition precedent and subsequent condition? Explain with illustrations.

F - 1220

[3]

3. पट्टे को परिभाषित कीजिए। माहवारी पट्टे से आप क्या समझते हैं?

Define lease. What do you understand by lease from month to month.

4. विनिमय में दोनों पक्षों के अधिकार तथा कर्तव्यों की विवेचना कीजिए।

Discuss rights and liabilities of parties to an exchange.

5. अजन्में व्यक्ति को किस प्रकार तथा किस सीमा तक सम्पत्ति का अंतरण किया जा सकता है? स्पष्ट कीजिए।

To what extent and in what manner property can be transferred to an unborn person? Clarify.

6. अन्तरणयोग्य एवं अन्तरण के अयोग्य सम्पत्ति की विवेचना कीजिए।
“अन्तरण के साथ अन्तरणकर्ता के सभी हित अन्तरित हो जाते हैं।” समझाइये।

Discuss transferable and non-transferable property. "A transferor passes all interests of the transfer." Explain.

7. निर्वाचन का सिद्धांत समझाइए।

Explain the Doctrine of Election.

8. जामा मस्जिद विरुद्ध कोडी मनीन्द्रा देवीह व अन्य के तथ्यों का उल्लेख करते हुए प्रतिपादित विधि के सिद्धांतों की विवेचना कीजिए?

State the facts and principle of law laid down in Jama Masjid Vs. Kodia Manindra Devich and others?

[4]

भाग - ब

Part - B

9. सुखाधिकार से आप क्या समझते हैं? विभिन्न प्रकार के सुखाधिकार की विवेचना कीजिए।

What do you understand by the term easement?
Discuss the various types of easement.

10. अनुज्ञप्ति की परिभाषा दीजिए तथा उसकी आवश्यक विशेषताओं की विवेचना कीजिए। अनुज्ञप्ति कब हस्तांतरण होने योग्य है? यह भी समझाइये।

Define license and discuss its essential characteristics.
When is a license transferable. Discuss also.